

Астраханская область
Наримановский район
Муниципальное образование «Николаевский сельсовет»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСОВЕТА

13.09.2021г.

№ 49

с.Николаевка

Об утверждении порядка формирования комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Астраханской области от 22.06.2021 № 65/2021-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области», администрация муниципального образования «Николаевский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

Глава МО «Николаевский сельсовет»



С.В.Сабилов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации муниципального образования
«Николаевский сельсовет»
от 13.09.2021 № 49

Порядок
формирования комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в
границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи,
права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре
недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Порядок), регламентирует статус и деятельность комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается постановлением главы администрации муниципального образования «Николаевский сельсовет» и обеспечивает реализацию полномочий муниципального образования «Николаевский сельсовет» по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Астраханской области, Правительства Астраханской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Николаевский сельсовет», а также настоящим Порядком.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие гаражи), а также оказание методической и консультативно-правовой помощи гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

2.2. В соответствии с возложенной на нее задачей комиссия проводит обследование территории муниципального образования «Николаевский сельсовет» на предмет выявления гаражей, расположенных на указанной территории, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном

реестре недвижимости (далее - гаражи), а также реализует иные полномочия, предусмотренные частью 3 статьи 5.2. Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

3. Формирование комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

3.2. Комиссию возглавляет заместитель главы администрации муниципального образования «Николаевский сельсовет».

3.3. В состав комиссии включаются муниципальные служащие администрации муниципального образования «Николаевский сельсовет», члены комиссии по профилактике правонарушений при администрации муниципального образования «Николаевский сельсовет», а также по согласованию – депутаты представительного органа муниципального образования «Николаевский сельсовет», председатели товариществ собственников жилья (товариществ собственников недвижимости), управляющих компаний и жители многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Николаевский сельсовет».

3.4. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на общественных началах и принимают личное участие в работе комиссии без права замены.

4. Организация работы комиссии

4.1. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии утверждает график обследования территории муниципального образования «Николаевский сельсовет» на предмет выявления гаражей (далее – график) и график проведения заседаний комиссии.

4.2. Секретарь комиссии формирует повестку заседаний комиссии, организует подготовку материалов и проведение заседаний, готовит проекты решений комиссии, исполняет иные поручения председателя комиссии.

Секретарь комиссии знакомит членов комиссии с графиком; информирует членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний.

4.3. Члены комиссии:

- принимают личное участие в работе комиссии без права замены;
- вносят предложения по графику и повышению эффективности работы комиссии;
- участвуют в подготовке материалов к заседаниям комиссии, а также проектов ее протоколов и решений.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, вынесенных на заседания комиссии.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует больше половины от общего числа членов комиссии. Решения комиссии по вопросам, включенным в повестку, принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.5. Протокол заседания комиссии подписывают все члены комиссии, присутствующие на заседании, и утверждает председатель комиссии.

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации муниципального образования
«Николаевский сельсовет» «Об утверждении порядка формирования комиссии
по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального
образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»

Проект постановления «Об утверждении порядка формирования комиссии
по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального
образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»
подготовлен в целях реализации положений законодательства Российской
Федерации и Астраханской области.

С 01.09.2021 вступает в силу Закон Астраханской области от 22.06.2021 №
65/2021-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Астраханской области», согласно которому органы местного самоуправления
поселений, городских округов вправе осуществлять мероприятия,
направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах
соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее -
лица, использующие гаражи).

В целях выявления лиц, использующих гаражи, органами местного
самоуправления поселений, городских округов создаются комиссии, состав и
порядок формирования которых утверждается указанными органами местного
самоуправления.

Принятие постановления «Об утверждении порядка формирования
комиссии по выявлению лиц, использующих расположенные в границах
муниципального образования «Николаевский сельсовет» гаражи, права на
которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре
недвижимости» не потребует признания утратившими силу либо внесения
изменений и дополнений в иные нормативные правовые, а также выделения
финансовых средств из бюджетов различных уровней.