

Астраханская область
Наримановский района
Муниципальное образование «Николаевский сельсовет»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСОВЕТА

13.09.2021г.

№ 50

с.Николаевка

О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Николаевский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

Глава МО «Николаевский сельсовет»:

С.В.Сабиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации
муниципального
образования
«Николаевский
сельсовет»
о 13.09.2021г. № 50

Порядок
определения платы за использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
«Николаевский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Николаевский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер платы определяется органом местного самоуправления муниципального образования «Николаевский сельсовет», уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Астраханской области.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об

использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

$$РП = C_y \times S \times C_T \times 12 \times K,$$

где РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

C_y – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях, за квадратный метр, установленный постановлением Правительства Астраханской области;

S – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

C_T – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Николаевский сельсовет»*;

K – коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.

*Для сельских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации района, в который входит данное сельское поселение.

Для городских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации данного городского поселения.